

Số: 680 /TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
 - Căn cứ Bản án số 40/2024/DSST ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh và bản án số 32/2025/DSPT ngày 21/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
 - Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
 - Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
 - Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP
- Do hết thời hạn định giá lại tài sản mà đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, địa chỉ số 02 đường Lê Quang Đạo, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 206, tờ bản đồ 48, diện tích 162,4 m² cùng tài sản gắn liền với đất tại khu phố Đa Hội, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 724845 do UBND thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/2/2015 đứng tên chủ sử dụng đất ông Trần Văn Ngọc, bà Bùi Thị Lan (Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn)

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 3.935.494.000 đồng (Bằng chữ : Ba tỷ, chín trăm ba mươi năm triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15 ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực
2. Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).



Hình thức nộp hồ sơ: : Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hùng Cường

